

Nové povinnosti pro stavebníky bytových a rodinných domů i dalších staveb

S účinností **od 1.12.2015** vstoupila v platnost **novela zákona č. 258/2000 Sb.**, o ochraně veřejného zdraví, která **doplňuje § 77 o odstavce 2 až 5**, v tomto znění :

(2) *V případě, že je v platné územně plánovací dokumentaci uveden záměr, u kterého lze důvodně předpokládat, že bude po uvedení do provozu zdrojem hluku nebo vibrací, zejména z provozu na pozemních komunikacích nebo železničních drahách, nelze ke stavbě, která by mohla být tímto hlukem či vibracemi dotčena, vydat kladné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví, aniž by u ní byla přijata opatření k ochraně před hlukem nebo vibracemi. Postup podle věty první se nepoužije u záměrů, jejichž součástí je veřejná produkce hudby.*

(3) *Stavební úřad vždy zajistí, aby záměr žadatele ke stavbě bytového domu, rodinného domu, stavbě pro předškolní nebo školní vzdělávání, stavbě pro zdravotní nebo sociální účely anebo k funkčně obdobné stavbě a ke stavbě zdroje hluku byl z hlediska ochrany před hlukem posouzen příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví.*

(4) *Žadatel o vydání územního rozhodnutí, územního souhlasu nebo společného souhlasu ke stavbě podle odstavce 3 do území zatíženého zdrojem hluku předloží příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví pro účely vydání stanoviska podle odstavce 1 měření hluku provedené podle § 32a a návrh opatření k ochraně před hlukem. Stejnou povinnost má žadatel, který hodlá předložit stavebnímu úřadu návrh veřejnoprávní smlouvy a žadatel o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení ke stavbě podle odstavce 3.*

(5) *Neprovede-li stavebník dostatečná opatření k ochraně před hlukem, nemůže žádat, aby tato opatření provedl provozovatel, vlastník nebo správce zdroje hluku. To neplatí, dojde-li k prokazatelnému navýšení hluku ze zdroje hluku; co se považuje za prokazatelné navýšení hluku, stanoví prováděcí právní předpis.*

V zájmu ochrany stavby před hlukem přibývá pro stavebníka bytového či rodinného domu další povinnost – **zajistit si již k umístění stavby (pro účel vydání územního rozhodnutí) kladné závazné stanovisko KHS.**

Z podkladů (projektové dokumentace), předkládaných k posouzení, musí být mj. zřejmé, nachází-li se stavba v hlukově zatíženém nebo nezatíženém území, a to **doložením situace širších vztahů**, řádným **popisem potenciálních zdrojů hluku v blízkosti** (umístění pozemní komunikace, dráhy, provozovny průmyslové a zemědělské výroby a služeb), event. **předložením výřezu z územního plánu** ve vazbě na **plánovanou** trasu nové komunikace či průmyslovou zónu.

Pokud projektant vyhodnotí, že bytový či rodinný dům se nachází **v hlukově zatíženém území**, **doloží** stavebník **protokol z měření hluku v chráněném venkovním prostoru**, provedeného akreditovanou či autorizovanou laboratoří (!), včetně návrhu odpovídajících **protihlukových opatření**. V případě, že je nový zdroj hluku v dosahu **navrhnout** územním plánem, doloží **hlukovou studii**.

Prokázat, že dané **území není zatíženo** zdrojem (nadlimitního) hluku - v případě, že v území umístění chráněné stavby bytového domu, rodinného domu vede pozemní komunikace nebo železniční dráha - lze **výpočtem/doložením zprávy o výpočtu** (s uvedením zpracovatele, užitého výpočt. software, výpočt. metody, řádného popisu zdroje hluku ... atd).

MUDr. Kateřina Jáglová
ředitelka odboru hygieny obecné a komunální

